

## 1. 項目目的

- ◆ 藉著博愛醫院多年服務社群之經驗及已建立的地區網絡，提供過渡性房屋服務，協助弱勢社群改善生活質素。
- ◆ 支持政府政策，在短期內提供過渡性房屋，紓緩居住環境惡劣和長時間輪候公屋家庭的住屋壓力。
- ◆ 與博愛江夏圍村居民同行，合力推動全人發展。

## 2. 項目特色

項目將提供1,998個單位，當中包括一至二人單位(1,124個)、三至四人單位(824個)、五至六人單位或無障礙單位(50個)，預計同時可容納約6,000人居住。整個項目營運期內預計可為近40,000名市民提供臨時居所。博愛將提供基本生活配套、醫療服務及社會服務，並將凝聚區內居民，建立鄰里支援網絡，締造共融友愛社區。

## 3. 項目資料

地點：新界元朗錦上路71號 博愛江夏圍村

概況：八幢4層高住宅大樓及兩幢便利設施服務大樓。第一期781個住宅單位已於2022年5月分批入伙；第二期1,217個單位，預計將於2022年12月入伙\*

\*入伙日期或會因工程進度或其他原因而有所延誤；若因此引致之任何損失，博愛醫院一概不會負責。

生活配套：兩幢便利設施服務大樓設有小型超市、社區飯堂、自助洗衣店、物業管理處、長者服務中心、綜合醫療中心（中醫、西醫及牙醫）、資訊科技資源中心、家庭發展中心及健康諮詢中心

單位類別	戶型	內部樓面面積	家庭人數	單位數目
	A	152平方尺	1-2人	1,124
	B	229平方尺	3-4人	824
	C	323平方尺	5-6人或無障礙單位	50
	總計:			1,998

## 4. 基本設施及配置

- ◆ 住宅大樓為4層高之組合屋，不設電梯
- ◆ 每個住宅單位均配置獨立洗手間、浴室及煮食空間
- ◆ 每個住宅單位均配置煤氣熱水爐、窗口式冷氣機、門鐘、電插座、LED光管、窗花、廚房抽氣扇、半身廚櫃(5-6人或無障礙單位除外)、鋅盤及水龍頭、洗衣機出入水位、晾衣杆、浴室抽氣扇、洗面盤及水龍頭、掛牆鏡、毛巾架、座廁、花灑、廁紙架、消防花灑頭及煙霧感應器等(以簽訂租約上所列明之固定裝置、設備及家用器具為準)
- ◆ 項目不設泊車位

5. 單位平面圖 (傢俱及家電配置只供參考)



1-2人單位



3-4人單位



5-6人單位/無障礙單位

6. 租金

每月徵收之租金(包括管理費及差餉)，將參考綜援計劃下受助人可獲發之租金津貼水平及不會超過現行公屋相應家庭類別入息限額之25%。

- ◆ 簽租約時需繳付按金(相當於1個月租金)、上期(相當於1個月租金)及印花稅
- ◆ 印花稅由博愛及租戶共同各付一半
- ◆ 租戶需按用者自付原則繳付電費、水費、煤氣費及寬頻費等

非綜援受助人租金			綜援受助人租金
1-2人單位	3-4人單位	5-6人單位 / 無障礙單位	按照綜援租金津貼上限收取
每月租金：\$2,130 首12個月優惠租金： \$1,917 (每月)	每月租金：\$3,190 首12個月優惠租金： \$2,552 (每月)	每月租金：\$4,510 首12個月優惠租金： \$4,059 (每月)	

7. 租期

兩年 (按個別情況可申請續租)

8. 使用單位的要求 (以租約之條款為準)

- ◆ 只限居住用途，不得轉讓或分租予他人及容納寄宿者
- ◆ 不可在單位內吸煙
- ◆ 不可使用明火煮食
- ◆ 不可在單位內飼養寵物

## 9. 申請資格 (申請人必須年滿18歲；申請人及其家庭成員均須擁有香港居留權)

甲類申請人：輪候公共租住房屋(公屋)不少於三年的人士／家庭\*

乙類申請人：居於不適切房屋或有迫切需要援助改善居所的人士／家庭

\* 公屋輪候申請人需持有印有香港房屋委員會公共租住房屋申請編號藍卡(1至6人家庭)，而該申請已獲登記不少於三年；申請人及其家庭成員資料必須與公共租住房屋申請相符。

## 10. 遞交申請

### 10.1 索取申請表格及申請須知

- (a) 申請人可於 [khw.pokoi.org.hk](http://khw.pokoi.org.hk) 下載上述申請文件；或
- (b) 親臨博愛江夏圍村 或 本院指定之服務單位(詳見附件一) 或 博愛中醫醫療車索取上述申請文件。

### 10.2 申請途徑

- (a) 網上申請
  - (i) 申請人可於 [khw.pokoi.org.hk](http://khw.pokoi.org.hk) 填寫申請，申請人必須於截止申請前完成輸入所需資料並成功提交。
  - (ii) 如在網上已成功提交申請，申請人無須再郵寄申請表，所有重複申請一概不受理。
- (b) 電郵遞交
  - (i) 請將填妥的申請表，電郵至 [khw-apply@pokoi.org.hk](mailto:khw-apply@pokoi.org.hk)。
  - (ii) 如經電郵成功遞交申請，申請人無須再郵寄申請表，所有重複申請一概不受理。
- (c) 郵遞申請
  - (i) 請將填妥的申請表，郵寄至：博愛江夏圍村 - 物業管理處 新界元朗錦上路71號 博愛服務大樓地下G04室；信封面請註明「博愛江夏圍村入住申請」。
  - (ii) 截止申請日期：2022年10月20日(以郵局郵戳日期為準)；若因郵資不足或其他原因而導致延誤的申請表，將不獲處理。
- (d) 親身遞交
  - (i) 請將填妥的申請表，遞交至：博愛江夏圍村 - 物業管理處 新界元朗錦上路71號 博愛服務大樓地下G04室；信封面請註明「博愛江夏圍村入住申請」。
  - (ii) 請於辦公時間內遞交申請，辦公時間為星期一至五上午9:00至下午5:00及星期六上午9:00至下午1:00(星期日及公眾假期休息)。

當閣下寄回入住申請表時，可將以下標籤剪貼於信封上。

請沿虛線剪下：

寄： 博愛江夏圍村 - 物業管理處  
新界元朗錦上路71號 博愛服務大樓地下G04室

「博愛江夏圍村入住申請」

### 10.3 截止申請日期及時間

2022年10月20日 下午5時正

### 10.4 遞交確認

申請人完成網上申請或透過電郵／郵遞／親身遞交申請，本院將於接獲申請後7天內，以短訊(SMS)向申請人發出由電腦隨機編配之申請編號。

## 11. 處理申請及甄選安排

### 11.1 甲類申請人面見安排

- ◆ 本院將以申請人的申請編號進行電腦隨機抽籤，抽出面見名單(包括正選及候補)並按抽籤結果的先後次序致電申請人通知面見日期及時間。
- ◆ 抽籤結果將於 [khw.pokoi.org.hk](http://khw.pokoi.org.hk) 刊登；未能中選者，將不作個別通知。
- ◆ 申請人及其家庭成員通過面見核實申請資格後，將進入編配單位程序。

### 11.2 乙類申請人面見安排

- ◆ 本院將安排註冊社工面見申請人及其家庭成員，以核實申請資格及進行評審，評審準則包括迫切住屋需要、經濟狀況、居住環境、家庭狀況及特殊情況等。
- ◆ 本院將按申請人的評審結果排序(由高至低)，順序安排申請人出席編配單位環節，額滿即止。如評審結果相同，將按電腦隨機編配予申請人之申請編號由小至大排序，編配單位，額滿即止。
- ◆ 合資格申請人將進入編配單位程序。

### 11.3 編配單位

- ◆ 合資格申請人只可獲電腦隨機編配單位一次。
- ◆ 若申請人同意接受被編配單位，本院將安排申請人簽約及繳交費用。
- ◆ 如申請人自願放棄被編配單位，該單位將由電腦隨機編配予其他合資格申請人。

#### 11.4 其他注意事項

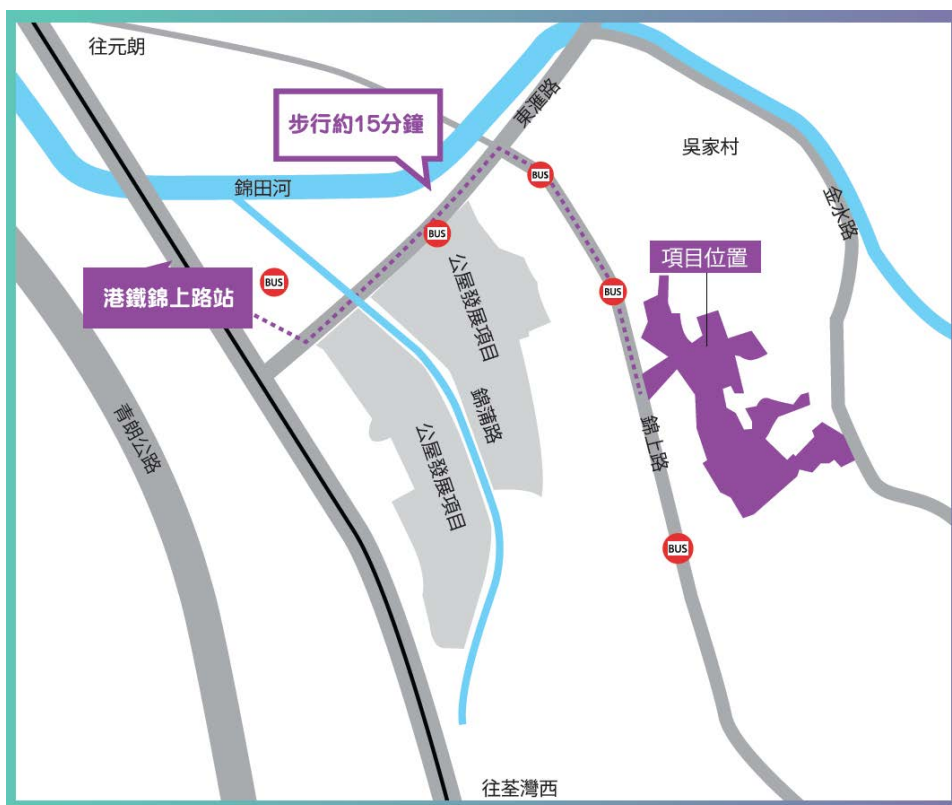
- ◆ 申請人及其家庭成員(18歲或以上)須攜同相關證明文件之正本及一份副本，出席面見以核實申請資格。
- ◆ 若欠缺所需文件，有關申請將會被延誤或無法處理。
- ◆ 若申請人缺席面見，將視為退出申請，有關申請將被取消。

## 12. 聯絡我們

- 查詢熱線 : 2482 3909
- 電郵查詢 : [khw-enquiry@pokoi.org.hk](mailto:khw-enquiry@pokoi.org.hk)
- 網站 : [khw.pokoi.org.hk](http://khw.pokoi.org.hk)
- 辦公時間 : 星期一至五上午9時至下午5時  
星期六上午9時至下午1時  
(星期日及公眾假期除外)
- 地址 : 博愛江夏圍村  
新界元朗錦上路71號



#### 位置圖





## 索取申請表格地點【博愛醫院過渡性房屋項目】

申請人可親臨以下博愛醫院服務單位或博愛中醫醫療車索取申請表格及申請須知：

地區	地點	地址	查詢電話
1. 灣仔	博愛醫院 - 世界針灸學會聯合會針灸專科中心 (銅鑼灣)	香港銅鑼灣伊榮街9號欣榮商業大廈17樓全層	2416 7721
2. 東區	博愛醫院梁之潛夫人綜合中醫專科診所 (太古)	香港太古城太古城道9號天山閣地舖2號	2638 0077
3. 東區	博愛醫院賽馬會單身人士宿舍	香港柴灣小西灣邨瑞強樓101室	2505 6139
4. 南區	博愛醫院黃啟泰夫人綜合中醫專科診所 (華富)	香港香港仔華富(一)邨華光樓平台709-710舖	2550 3996
5. 油尖旺	博愛醫院 - 香港浸會大學中醫診所暨教研中心 (油尖旺區)	九龍加士居道30號伊利沙伯醫院R座9樓	2618 7200
6. 深水埗	博愛醫院郭興坤長者鄰舍中心	九龍深水埗海麗邨海麗商場地下22號舖	3514 6402
7. 深水埗	博愛醫院長者日間護理中心 (深水埗)	九龍深水埗海麗邨海麗商場地下22號舖	3514 6197
8. 深水埗	博愛醫院美孚荔灣街坊會梁之潛伉儷長者健康支援及進修中心	九龍美孚新邨天橋底 (荔灣街市側)	2310 4848
9. 九龍城	博愛醫院 - 香港浸會大學中醫診所暨教研中心 (九龍城區)	九龍何文田愛民邨保民樓401-412室	2193 7000
10. 九龍城	博愛醫院任永賢夫人幼稚園幼兒中心	九龍紅磡海逸豪園23座地下	2333 3279
11. 黃大仙	博愛醫院陳馮曼玲護理安老院	九龍慈雲山慈樂邨樂誠樓及樂旺樓地下至2樓	2326 3319
12. 黃大仙	博愛醫院鄭廖三紀念兒童及家庭發展中心 (鳳德)	九龍黃大仙鳳德邨鳳德社區中心1樓105室	2322 2600
13. 觀塘	博愛醫院社區健康中心 (坪石)	九龍坪石邨藍石樓地下127-129, 131號舖	2607 1222
14. 觀塘	博愛醫院社區中醫診所 (坪石)	九龍坪石邨藍石樓地下127-129, 131號舖	2796 8137
15. 觀塘	博愛醫院陳徐鳳蘭幼稚園幼兒中心	九龍藍田廣田邨廣田商場204室	2349 1588
16. 觀塘	博愛醫院施淑鎮幼稚園幼兒中心	九龍觀塘翠屏邨翠楣樓地下	2772 0811
17. 葵青	博愛醫院東方日報慈善基金綜合中醫專科診所 (青衣)	新界青衣長發邨社區中心G02、G05及G06室	2434 4028
18. 葵青	博愛醫院圓玄學院兒童及家庭發展中心 (長安)	新界青衣長安邨安湖樓地下103-106室	2435 1097



## 索取申請表格地點【博愛醫院過渡性房屋項目】

申請人可親臨以下博愛醫院服務單位或博愛中醫醫療車索取申請表格及申請須知：

地區	地點	地址	查詢電話
19. 葵青	博愛醫院慧妍雅集家庭多元智能中心(長亨)	新界青衣長亨邨社區會堂	2435 1066
20. 葵青	博愛醫院香港新界獅子會家庭發展中心(長青)	新界青衣長青邨長青社區中心1樓105室	2433 1356
21. 葵青	博愛醫院牙科服務支援站(長青)	新界青衣長青邨長青社區中心地下G19室	2342 9911
22. 葵青	博愛醫院牙科診所(葵盛)	新界葵涌葵盛西邨第七座10號地舖	3619 0042
23. 屯門	博愛醫院屯門護養院	新界屯門兆麟街2號	2457 8123
24. 屯門	博愛醫院長者日間護理中心(屯門)	新界屯門兆麟街2號地下	2457 2211
25. 屯門	博愛醫院王木豐紀念長者健康支援及進修中心	新界屯門良景邨良景社區中心1樓	2454 3312
26. 屯門	博愛醫院李何少芳紀念兒童及家庭發展中心(蝴蝶)	新界屯門蝴蝶邨蝴蝶灣社區中心3樓	2466 2679
27. 屯門	博愛醫院文柱石家庭多元智能中心(良景)	新界屯門良景邨良景社區中心地下	2453 2012
28. 屯門	博愛醫院吳榮基叔叔幼兒遊戲及藝術薈萃坊(學前遊戲小組中心)	新界屯門蝴蝶邨蝴蝶灣社區中心1樓107室	2465 7785
29. 元朗	博愛醫院董事局總辦事處	新界元朗坳頭博愛醫院賽馬會護理安老院大樓地下	2479 0022
30. 元朗	博愛醫院梁安薇紀念牙科診所	新界元朗水邊圍邨碧水樓地下15號至16號舖	2409 7000
31. 元朗	博愛醫院 - 香港中文大學中醫診所暨教研中心(元朗區)	新界元朗西菁街26號容鳳書健康中心3樓	2478 5769
32. 元朗	博愛醫院元朗東莞同鄉會綜合中醫專科診所(天水圍)	新界元朗天水圍天華邨華祐樓B翼地下2至3號	2253 6112
33. 元朗	博愛醫院楊晉培護理安老院	新界元朗屏廈路廈村沙州里村58號	2472 1377
34. 元朗	博愛醫院戴均護理安老院	新界元朗天水圍天瑞邨瑞國樓地下至二樓及KW307室	2447 3886
35. 元朗	博愛醫院百周年陳是紀念護養院暨日間中心	新界元朗擴業街10號2至4樓	2712 0998
36. 元朗	博愛醫院王東源夫人長者地區中心	新界元朗鳳翔路5號偉發大廈地下6-11號舖	2476 2227



## 索取申請表格地點【博愛醫院過渡性房屋項目】

申請人可親臨以下博愛醫院服務單位或博愛中醫醫療車索取申請表格及申請須知：

地區	地點	地址	查詢電話
37. 元朗	博愛醫院陳歐陽麗嬋紀念日間老人護理中心	新界元朗天水圍天耀邨耀隆樓地下	2445 3597
38. 元朗	博愛醫院陳平紀念長者鄰舍中心	新界元朗天水圍天華邨服務設施大樓3樓	2478 1930
39. 元朗	博愛醫院長者日間活動中心 (元朗)	新界元朗坳頭博愛醫院賽馬會護理安老院大樓5樓	2470 2266
40. 元朗	博愛醫院吳鴻茂紀念家庭多元智能中心 (天耀)	新界元朗天水圍天耀邨天耀社區中心地下	2445 4675
41. 元朗	博愛醫院香港旭日扶輪社家庭發展中心 (天晴)	新界元朗天水圍天晴邨天晴社區綜合服務大樓5樓502室	3543 0163
42. 元朗	博愛醫院慧妍雅集新Teen地 (天恒)	新界元朗天水圍天恒邨停車場大樓A翼5樓2號單位	2673 0345
43. 元朗	博愛醫院元朗商會極限運動場	新界元朗公園北路36號	2297 3335
44. 元朗	博愛醫院陳潘佩清紀念幼稚園幼兒中心	新界元朗朗屏邨賀屏樓9-14號地下	2442 0776
45. 元朗	博愛醫院朱國京夫人紀念幼稚園幼兒中心	新界元朗天水圍天瑞邨瑞滿樓地下	2617 3572
46. 元朗	博愛醫院鄧佩瓊紀念中學	新界元朗朗屏邨	2474 1576
47. 沙田	博愛醫院 - 香港中文大學中醫診所暨教研中心 (沙田區)	新界沙田大圍文禮路2號沙田(大圍)診所地下	2479 2126
48. 沙田	博愛醫院吳馬賽嬌紀念家庭多元智能中心 (顯徑)	新界沙田大圍顯和里顯徑鄰里社區中心地下	2693 2635
49. 沙田	博愛醫院陳楷紀念中學	新界沙田隆亨邨	2604 4118
50. 將軍澳	博愛醫院陳國威小學	九龍將軍澳尚德邨	2178 5700
51. 將軍澳	博愛醫院八十週年鄧英喜中學	九龍將軍澳唐賢里2號	2246 3221
52. 離島	博愛醫院長洲鄉事委員會綜合中醫專科診所 (長洲)	新界長洲教堂路2號長洲鄉事委員會2樓	2986 9272
53. 離島	博愛醫院陳士修紀念社會服務中心	新界大嶼山梅窩涌盛街8號銀礦廣場地下G02, G04-10號舖	2984 8018



## 博愛江夏圍村入住申請

遞交申請

### 郵遞

- ◆ 申請人可於 [khw.pokoi.org.hk](http://khw.pokoi.org.hk) 下載申請表格及須知或親臨博愛江夏圍村 / 博愛醫院指定服務單位 / 博愛中醫醫療車索取申請資料 (附件1)
- ◆ 申請人可將填妥之申請表 郵寄至 或 親身遞交至：  
博愛江夏圍村 - 物業管理處，新界元朗錦上路71號博愛服務大樓地下G04室，信封面請註明：「博愛江夏圍村入住申請」

### 親臨

### 網上

- ◆ 申請人可於 [khw.pokoi.org.hk](http://khw.pokoi.org.hk) 網站填寫及遞交申請

### 電郵

- ◆ 申請人可於 [khw.pokoi.org.hk](http://khw.pokoi.org.hk) 下載申請表格及須知
- ◆ 申請人將填妥之申請表電郵至 [khw-apply@pokoi.org.hk](mailto:khw-apply@pokoi.org.hk)

- ◆ 本院將於接獲申請後7天內，以SMS短訊向申請人發出由電腦隨機編配之申請編號
- ◆ 截止申請日期：2022年10月20日下午5時正（郵遞申請以郵戳日期為準）

### 甲類申請人

輪候公屋不少於三年的人士 / 家庭

- ◆ 以申請人的申請編號進行電腦隨機抽籤，抽出面見名單（包括正選及候補），按抽籤結果之先後次序致電申請人通知面見日期、時間及地點。抽籤結果將於博愛網頁 [khw.pokoi.org.hk](http://khw.pokoi.org.hk) 內刊登。

- ◆ 申請人及其家庭成員（18歲或以上）須攜同相關證明文件之正本及一份副本出席面見，以便核實申請資格。
- ◆ 若欠缺所需文件，有關申請將會被延誤或無法處理。
- ◆ 若申請人缺席面見，將被視為退出申請。

- ◆ 通過面見之申請人將獲電腦隨機編配單位。

### 乙類申請人

居於不適切房屋或有迫切需要援助改善居所的人士 / 家庭

- ◆ 本院將安排註冊社工面見申請人及其家庭成員（將致電申請人通知面見日期、時間及地點），以核實申請資格及評審。

- ◆ 申請人及其家庭成員（18歲或以上）須攜同相關證明文件之正本及一份副本出席面見，以便核實申請資格。
- ◆ 若欠缺所需文件，有關申請將會被延誤或無法處理。
- ◆ 若申請人缺席面見，將被視為退出申請。

- ◆ 按申請人評審結果排序（由高至低）註，順序安排申請人出席電腦隨機編配單位環節。

安排面見及進行評分

進行抽籤

安排面見

編配單位

簽約及候補

落選

- ◆ 中選的申請人只可獲電腦隨機編配單位一次。
- ◆ 如申請人接受被編配之單位，可於3個工作天內完成簽訂租約及繳交費用。
- ◆ 如有申請人自願放棄單位，本院將按候補名單次序安排編配單位（甲類申請人按抽籤候補次序，乙類申請人按評審結果高低），額滿即止。

- ◆ 申請人如在截止日期後5個月內未收到任何通知，其是次申請可被視為不成功。

註：如評審結果相同，將按電腦隨機編配予申請人之申請編號由小至大排序編配單位，額滿即止。